

SCHEDA RICHIESTA IMU

Mod. D

RICORDIAMO CHE L'IMU NON È DOVUTA PER LA PRIMA CASA E UNA RELATIVA PERTINENZA PER TIPO (IMMOBILE DI PROPRIETÀ IN CUI IL CONTRIBUENTE HA LA RESIDENZA)

**SITUAZIONE IMMOBILI
ANNO 2026**

PROPRIETÀ immobiliari del **DICHIARANTE** COGNOME..... NOME

➤ Effettuo il 730/2026 presso di VOI ➡ ☐ SÌ ☐ NO ☐ ALLEGO VISURA CATASTALE AGGIORNATA O COPIA ATTI NOTARILI

☐ CONFERMO TUTTI I DATI DEGLI IMMOBILI IN VOSTRO POSSESSO DICHIARATI CON IL 730/2026 E DICHIARO CHE NON CI SONO VARIAZIONI NELL'INTERO ANNO **2026**

☐ DICHIARO CHE SI SONO VERIFICATE O SI VERIFICHERANNO VARIAZIONI NELL'ANNO 2026 ➡ OBBLIGATORIO ALLEGARE AUTOCERTIFICAZIONE
(acquisti – vendite – tipo utilizzo dell'immobile – affitti - variazione rendite catastali – eredità – donazioni etc.)

☐ POSSEGGO IMMOBILI AFFITTATI NEL 2026 ➡ OBBLIGATORIO ALLEGARE AUTOCERTIFICAZIONE
(INDICARE PER OGNI SINGOLO IMMOBILE AFFITTATO PERIODI E TIPOLOGIA DI AFFITTO NEL CORRENTE ANNO)

FIRMA DEL DICHIARANTE.....

IN CASO DI DICHIARAZIONE CONGIUNTA:

PROPRIETÀ immobiliari del **CONIUGE** COGNOME..... NOME

➤ Effettuo il 730/2026 presso di VOI ➡ ☐ SÌ ☐ NO ☐ ALLEGO VISURA CATASTALE AGGIORNATA O COPIA ATTI NOTARILI

☐ CONFERMO TUTTI I DATI DEGLI IMMOBILI IN VOSTRO POSSESSO DICHIARATI CON IL 730/2025 E DICHIARO CHE NON CI SONO VARIAZIONI NELL'INTERO ANNO **2026**

☐ DICHIARO CHE SI SONO VERIFICATE O SI VERIFICHERANNO VARIAZIONI NELL'ANNO 2026 ➡ OBBLIGATORIO ALLEGARE AUTOCERTIFICAZIONE
(acquisti – vendite – tipo utilizzo dell'immobile – affitti - variazione rendite catastali – eredità – donazioni etc.)

☐ POSSEGGO IMMOBILI AFFITTATI NEL 2026 ➡ OBBLIGATORIO ALLEGARE AUTOCERTIFICAZIONE
(INDICARE PER OGNI SINGOLO IMMOBILE AFFITTATO PERIODI E TIPOLOGIA DI AFFITTO NEL CORRENTE ANNO)

FIRMA DEL CONIUGE

☐ **RICHIESTA IMU Acconto**

☐ **RICHIESTA IMU Saldo CONFERMANDO I DATI DELLA PRESENTE SCHEDA SENZA VARIAZIONI**

ATTENZIONE!

➡ **IN CASO DI MANCATA RICEZIONE/CONSEGNA DEL MODELLO F24 IMU ENTRO I TERMINI PREVISTI PER IL PAGAMENTO, È CURA DELL'UTENTE RICHIEDERLO AL CAAF IN TEMPO UTILE.**

SCHEDA RICHIESTA IMU

Mod. D

ATTENZIONE!!



INFORMATIVA DA LEGGERE ATTENTAMENTE

L'IMU NON È DOVUTA PER LA PRIMA CASA E UNA RELATIVA PERTINENZA PER TIPO

(immobile di proprietà in cui il contribuente ha la residenza).

L'IMU È DOVUTA PER TUTTI I FABBRICATI, I TERRENI E LE AREE EDIFICABILI DI PROPRIETÀ, ANCHE IN QUOTE E USUFRUTTO, ESCLUSA LA PRIMA CASA E UNA PERTINENZA PER TIPO.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA MOD.D

- I contribuenti devono sempre verificare che i valori catastali delle proprietà siano aggiornati.
- I contribuenti devono comunicare al CAAF qualsiasi variazione intervenuta nell'anno 2026.
- I contribuenti devono obbligatoriamente comunicare al CAAF l'uso e l'utilizzo dei fabbricati e dei terreni.
- I contribuenti in caso di fabbricati affittati devono sempre presentare autocertificazione con indicazione per il 2026 dei periodi di locazione per ogni singolo immobile.

ATTENZIONE: NEL CASO DI ROGITO DI ACQUISTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE NEL 2025, PER IL PERIODO TRA L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE E LA RICHIESTA DELLA RESIDENZA, IL FABBRICATO VA CONSIDERATO COME IMMOBILE A DISPOSIZIONE (SECONDA CASA) E PERTANTO È SOGGETTO A IMU

SE NON COMUNICATO DIVERSAMENTE DALL'UTENTE, IL CAAF CONFERMA SEMPRE I DATI DELLE PROPRIETÀ IMMOBILIARI SEGNALATI NELL'ULTIMO MODELLO 730 EFFETTUATO.

IL CAAF È ESONERATO DA OGNI RESPONSABILITÀ SULLA MANCATA COMUNICAZIONE AD ESCLUSIVA CURA DELL'UTENTE DEI DATI CORRETTI RELATIVI AGLI IMMOBILI.

LA RICHIESTA IMU VA FATTA ESCLUSIVAMENTE ALLEGANDO NELLA BUSTA RACCOLTA DATI IL PRESENTE MOD. "D" "RICHIESTA IMU" COMPILATO IN OGNI PARTE.

IN CASO DI MANCATO INVIO/CONSEGNA DEL MODELLO F24 ENTRO I TERMINI PREVISTI PER IL PAGAMENTO, È CURA DELL'UTENTE RICHIEDERLO AL CAAF IN TEMPO UTILE.

IL CAAF E' ESONERATO DA OGNI ADDEBITO RELATIVO ALLA MANCATA RICEZIONE DEL MODELLO F24 IMU/TASI.